

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская,1**

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Комсомольская, 1
1	Год постройки	1985
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	3
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	62
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	8935,41 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	2869,59 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	619,7кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	5446,12 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 1 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 14548 руб. 78 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт системы канализации общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023 г.	Выполнено	
7	ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023 г.	Выполнено	
8	ремонт крыльца	План работ на 2023 г.	Выполнено	
9	ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	

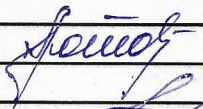
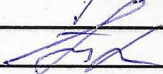
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 17.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Комсомольская,1 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	314172
2.Всего начислено по дому в т.ч.	931323
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	744832
начислено за встроенные помещения	151594
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34897
3.Всего оплачено в т.ч.:	999013
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	744121
оплачено за встроенные помещения	219160
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	35732
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	815040
Содержание общего имущества МКД	559642
Текущий ремонт общего имущества МКД	36503
Расходы на управление многоквартирным домом	177721
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	41174
5.Финансовый результат за 2023	183973
6.Долг за домом на 01.01.2024г	246482
долг за собственниками жилых помещений	175001
долг за встроенными помещениями	71481
7. Финансовый результат на 01.01.2023г.	448182
8.Налоги	9441
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	559642
Аварийно-диспетчерское обслуживание	269495
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	124536
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	2858
содержание и очистка придомовой территории	162258
Содержание мест накопления ТКО	495
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	36503
закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и их комплектующих	1779
замена и ремонт запорной арматуры	1910
проверка состояния и мелкий ремонт продухов в цоколях зданий	456
ремонт водосточной системы с частичной заменой	3369
ремонт системы ХВС общего имущества (подвал)	2115
ремонт системы ГВС общего имущества (подъезд, подвал)	8140
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	30
Ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	3509
ремонт и частичная замена участков кровли	6973
ремонт крыльца	5077
ремонт системы отопления общего имущества(квартира)	15
ремонт системы отопления общего имущества (подвал)	3130

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова